

Erfolgsfaktor "Sicherheit" im Bauprozess

Erfolgsfaktor Sicherheit



Stör- und Kostenfaktoren

- Vorgaben Gesetz und Versicherungen
- Alltagsgefahren/-risiken **Safety**
- Projektgefahren/-risiken
- Unpersonifizierte Kriminalität **Security**
- Personifizierte Kriminalität

Erfolgsfaktor Sicherheit



Schutz wofür?

Die Schutzziele:

- Personen
- Sachwerte/Ressourcen
- Image/Reputation
- Zielerreichung
(Gewinn, Termine, Qualität)
- Intern und Extern



Erfolgsfaktor Sicherheit



3 Elemente der Si-Strategie

- **S**afety (Genereller Schutz)
- **S**ecurity (Schutz vor Kriminalität)
- **L**eadership (Führung)



Erfolgsfaktor Sicherheit



Produkte der Sicherheit

Safety

- EKAS
- Gesundheitsmanagement
- Einhaltung und Anwendung der BauAV
- Ordnung und Sauberkeit
- Brandschutz
- Verkehrsdienst
- ...

Erfolgsfaktor Sicherheit



Produkte der Sicherheit

Security

- Ereignis- und Krisenmanagement
- Beschwerde- und Konfliktmanagement
- Sicherheits- und Schutzkonzept
- Be- und Überwachung
- Pandemieplan
- Zutrittskontrolle
- Informationssicherheit
- ...

Erfolgsfaktor Sicherheit



Produkte der Sicherheit

Leadership

- Risikomanagement
- Kommunikation
- Integration mit Q und U
- Beziehungsmanagement
- Einhalten und Umsetzen aller Normen
- Prozessmanagement
- Effizienzsteigerung durch Führung und Organisation
- ...

Erfolgsfaktor Sicherheit

Sicherheitsmassnahmen

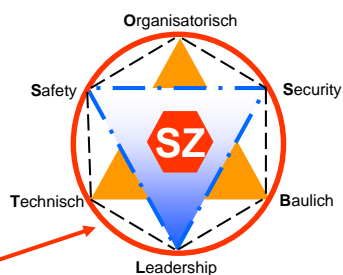
- Baulich
- Technisch
- Organisatorisch



Erfolgsfaktor Sicherheit

Erfolgsfaktor

- Praktisch
- Papierarm
- Konsequenz

**2SxL = Mehrwert**

Erfolgsfaktor Sicherheit

Wo im Prozess?

- Konzept-, Planungs- und Angebotsphase
- Realisation (Bauphase ab 1. Tag)
- Übergabe und Abnahme
- Rund um das Bauobjekt
- Optimaler Betrieb/Nutzung
- Präventiv (Schadensprävention)
- Aktiv (Schadensbewältigung)

Erfolgsfaktor Sicherheit

Vorgehensweise

Top down



Bottom up



Analysieren – Coachen – Durchsetzen

Erfolgsfaktor Sicherheit

Ihr Mehrwert

- Gewinnsteigerung
- Mehr Zeit
- Top Image
- Führungs- und Organisationsstärke
- Personalstabilität
- Effizienzsteigerung
- Leader auf dem Markt

Vermeiden von:

- Unfällen/Schäden
- Störungen/Notfälle
- Verlusten
- Mängel
- Kosten (Prämien)
- Fluktuationen
- Chaosphasen
- Konventionalstrafen

Erfolgsfaktor Sicherheit